

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11162
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	142 m2
<b>Velikost parcele :</b>	418 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	75 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2022

Cena : 790.000 €

Luksuzna vila modernega dizajna s pogledom na morje, v bližini Novigrada. Skupna stanovanjska površina 142 m<sup>2</sup> z vrtom 418 m<sup>2</sup>. Obsega pritličje in nadstropje. V pritličju se nahaja predsoba, kopalnica in prostoren open-space bivalni prostor velikosti 45 m<sup>2</sup>, ki ga sestavljajo moderna kuhinja, jedilnica in dnevna soba s steklenimi stenami in izhodom na teraso. Kjer je bazen in sončna terasa s pogledom na pokrajino in zelenje. V kleti je spalnica s kopalnico in izhodom na teraso ter shramba/pralnica. V prvem nadstropju hiše sta dve spalnici in kopalnica. Pogled na morje iz prvega nadstropja in iz pritličja. Dodatna oprema: vgrajena visokokakovostna klima, talno ogrevanje, zunanji bazen, prostorna terasa, prostor za žar, vrt, zasebno parkirišče.

Vila se nahaja v bližini Novigrada, 2 km od morja in prvih urejenih plaž, 3 km od centra mesta, 5 km od vodnega parka Istralandia ter 15 km od Umaga in Poreča. V neposredni bližini se nahajajo vsi potrebni objekti za udobno vsakdanje življenje (trgovine, restavracije, šola, vrtec, avtobusna postaja, kleti in oljarne).

Ta avantgardna vila s sodobnim dizajnom je zaradi svojega edinstvenega videza odlična priložnost za ustvarjanje novega doma ali kot dobra naložba in dodaten zaslužek od turističnega oddajanja. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

v višini 3% + DDV od celotne kupnine.