

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	10991
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	1009 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	10000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	9000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	72 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	4
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2023

Цена : 1.090.000 €

Современная вилла в истрийском стиле, с панорамным видом на море и округу, в тихом районе, недалеко от Новиграда. Общая жилая площадь 270 м<sup>2</sup>, распределенная по двум этажам, первому и второму этажам. На первом этаже расположены прихожая, гостевой туалет, кладовая, просторная кухня и столовая (принцип open-space) с выходом на террасу с летней кухней и пространством для общения; большая гостиная со стеклянными стенами и выходом на террасу, спальня с собственной ванной комнатой и выходом на террасу, а также велнес-зона (джакузи - джакузи, сауна и душ) с еще одним выходом на террасу и зону для загара. Наверху расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой, две из которых имеют выход на лоджию, с которой открывается прекрасный панорамный вид на море, виноградники, оливковые рощи и пейзаж Истрии. Внешний вид дома состоит из красивого ландшафтного сада площадью 1009 м<sup>2</sup> с площадкой для загара и совершенно уникальным бассейном, построенным на фундаменте руин старого каменного дома; он действует так, как будто является частью природы, полностью погруженной в окружающую среду. Дом окружен зеленью, а на участке растут 100-летние дубы и тутовые деревья, а также другие средиземноморские растения, такие как оливки, шиповник и инжир. Во дворе есть три парковочных места. Вилла расположена в очень тихом месте, в небольшом, но очень популярном городе Истрии, в 10 км от Новиграда и примерно в 9 км от моря и ухоженных пляжей. Прекрасная возможность для вашего нового дома или как хорошая

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

инвестиция для сдачи в аренду туристам. Цена этого поистине волшебного поместья под Новиградом составляет 1 090 000 евро. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.