

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	10980
<b>Plaats :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Woonoppervlakte :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	4
<b>Aantal badrum :</b>	4
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2022

**Prijs :** 493.000 €

Moderne halfvrijstaande woning, in Kaštelir, totale woonoppervlakte van 150 m<sup>2</sup> met een tuin van 500 m<sup>2</sup>. Het is verdeeld over twee verdiepingen, de begane grond en de eerste verdieping. Het bestaat uit een keuken met eetkamer, een ruime woonkamer, vier slaapkamers, vier badkamers en twee overdekte terrassen. De verwarming staat op een inverter airco, maar indien de klant dit wenst kan er tegen een meerprijs ook een warmtepomp geplaatst worden. Het centrum van de zorgvuldig aangelegde tuin is een zwembad met een ligweide. Het erf is volledig omheind en voor het huis is er een parkeerplaats voor twee auto's. De woning wordt niet gemeubileerd opgeleverd. Het huis ligt op een goede locatie, Kaštelir, dicht bij alle voorzieningen te voet; van restaurants, cafés, winkels, scholen. Rustige omgeving. Het historische centrum en het stadscentrum van Poreč, evenals de zee en prachtig versierde stranden liggen op slechts 10 km afstand. De start van de bouw is gepland voor eind 2022 en de werkzaamheden zullen in het najaar van 2023 worden afgerond. De prijs van deze moderne twee onder één kap woning met zwembad is 493.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.