

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 11158 |
| Lokacija : | Novigrad |
| Površina objekta : | 209 m ² |
| Površina zemljišta : | 200 m ² |
| Udaljenost od centra : | 2500 m |
| Udaljenost od mora : | 2000 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 80 km |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupatila : | 4 |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 0000 |

Cijena : 650.000 €

Novi inovativni projekt dvojne vile (na tlocrtima oznake A1), nalaziti će se u neposrednoj blizini grada i mora, u Novigradu. Vila modernog dizajna, sveukupne stambene površine od 209.30 m², prostirati će se na dvije etaže; prizemlje i kat. U prizemlju će se nalaziti predulaz i garderoba, toalet, ostava, hodnik, en-suite spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, te dnevni prostor osmišljen po open-space principu; kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa pogledom na vrt, bazen i sunčalište. Unutarnjim stubištem dolaziti će se na kat kuće, gdje će biti smještene dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu; te master bedroom - spavaća soba sa kupaonicom i walk in garderobom, i sa izlazom na natkrivenu terasu sa koje će se pružati pogled na more, zelenilo i masline. Najbliže pomno uređene plaže nalaze se na 2 km udaljenosti, centar grada je na 2.5 km, aquapark Istralandia nalazi se na 6 km udaljenosti, a Umag i Poreč su na oko 15 km udaljenosti. Cijena: 650.000 eura. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.