

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11250
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	70 km
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2023

Cijena : 450.000 €

Prostran moderno uređen stan površine 85 m<sup>2</sup>, nalazi se u neposrednoj blizini grada i mora, u Novigradu. Smješten na prvom katu, sastoji se od ulaznog hodnika, spremišta, wc-a, kupaonice, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu, te dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica sa staklenim stijenama i izlazom na terasu s pogledom na more. Na terasi se nalazi i ljetna kuhinja. Grijanje je podno na struju, a hlađenje pomoću klima uređaja. Stan se prodaje namješten. Ima jedno parkirno mjesto. Centar grada i more nalaze se na oko 1000 metara udaljenosti. Stan se može koristiti za stambene ili turističke svrhe.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.