

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11236
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	77.54 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	83.03 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4700 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	63 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2022

Cena : 360.000 €

Moderna vrstna hiša (B3), okolica Poreča, skupna bivalna površina 77,54 m<sup>2</sup>. Razprostira se v dveh etažah, pritličju in nadstropju. V pritličju je kuhinja + jedilnica z izhodom na vrt, wc, stopnišče in shramba ter dnevna soba z izhodom na teraso in vrt. V drugem nadstropju je: stopnišče, hodnik, dve spalnici, kopalnica in galerija. Ogrevanje in hlajenje prostorov poteka s pomočjo vrhunskih klimatskih naprav. Zunanji del obsega skrbno urejen vrt v izmeri 83,03 m<sup>2</sup>. Na dvorišču je eno parkirno mesto. Stanovanjski kompleks skupno 10 vrstnih hiš se nahaja v bližini morja in le 4,7 km od starega mestnega jedra Poreča. Cena te hiše v nizu moderne izvedbe je 360.000 eur (DDV in agencijska provizija sta vključena v ceno). Popolnoma opremljen s pohištvom in opremo za najem, s kategorizacijo za opravljanje turistične nastanitvene dejavnosti. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.