

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11236
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	77.54 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	83.03 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	4700 m
<b>Расстояние от моря :</b>	800 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	63 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2022

**Цена :** 360.000 €

Современный рядный дом (B3), недалеко от Пореча, общая жилая площадь 77,54 м<sup>2</sup>. Он расположен на двух этажах, цокольный этаж и первый этаж. На первом этаже есть кухня + столовая с выходом в сад, туалет, лестница и кладовая, а также гостиная с выходом на террасу и в сад. На втором этаже расположены: лестница, коридор, две спальни, ванная комната и галерея. Отопление и охлаждение помещений осуществляется с помощью кондиционеров высшего качества. Внешняя часть состоит из тщательно ухоженного сада площадью 83,03 м<sup>2</sup>. Во дворе есть одно парковочное место. Жилой комплекс из 10 таунхаусов расположен недалеко от моря и всего в 4,7 км от исторического центра Пореча. Цена этого дома в ряду современного дизайна составляет 360 000 евро (НДС и комиссия агентства включены в цену). Полностью укомплектована мебелью и оборудованием в аренду, с категоризацией на оказание услуг по размещению туристов. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.