

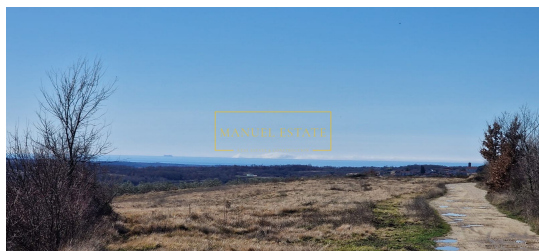
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| <b>Code :</b>                     | 11249         |
| <b>Lage :</b>                     | Buje          |
| <b>Wohnfläche :</b>               | 80 m2         |
| <b>Grundstücksfläche :</b>        | 850 m2        |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>   | 5000 m        |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>      | 18000 m       |
| <b>Entfernung vom Flughafen :</b> | 70 km         |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>        | 2             |
| <b>Meerblick :</b>                | Ja            |
| <b>Parkplatz :</b>                | Ja            |
| <b>Energieeffizienz :</b>         | Nicht bekannt |
| <b>Baujahr :</b>                  | 0000          |

**Preis :** 250.000 €

Ein Grundstück von ca. 850 m2 mit einem Steinhaus. Das Haus hat zwei Etagen; Erdgeschoss und erster Stock, Fläche 80 m2. Renovierung ist nötig. Es verfügt über Wasser- und Stromanschluss. Blick auf das Meer, die Landschaft und Grožnjan. Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage, 5 km von Buje, 20 km von Novigrad, 15 km von Motovun und 7 km von Grožnjan entfernt. Das Meer ist 18 km entfernt. Preis: 250.000 Euro.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.