

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11082
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	783 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1600 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	80 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

**Cena :** cena na povpraševanje €

Vila z zanimivim dizajnom, v bližini Poreča, skupne bivalne površine 350 m<sup>2</sup> z vrtom 783 m<sup>2</sup>. Razprostira se v dveh nadstropjih in je sestavljena iz prostorne dnevne sobe + kuhinje + jedilnice, urejene po odprtem konceptu, dnevna soba je obdana s steklenimi stenami in zagotavlja veliko naravne svetlobe, z neposrednim izhodom na teraso; nato pet spalnic z izhodom na teraso, pet kopalnic in konoba. Hiša ima vgrajen video nadzor. Ima tudi garažo. Središče vrta je bazen s prostorom za sončenje in prostorom za žar. Ogrevanje: centralno in klima. Vila se nahaja v bližini centra mesta in približno 1,6 km od morja in plaž. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.