

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11060
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Velikost stavbe :</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	16000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	46 km
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

Cena : cena na povpraševanje €



Prenovljena avtohtona istrska kamnita hiša na mirni lokaciji s panoramskim pogledom na pokrajino in morje, v bližini Buj, skupne bivalne površine 127 m<sup>2</sup>. Razprostira se v treh etažah, v pritličju je gostilna, v prvem nadstropju 70 m<sup>2</sup> pa sta dve spalnici, kopalnica, kuhinja + jedilnica + dnevna soba z izhodom na prostorno teraso z čudovit razgled na zelenje in naravo. V drugem nadstropju hiše je dodaten prostor v izmeri 70 m<sup>2</sup>, ki ga je potrebno adaptirati. Ogrevanje/hlajenje: klimatske naprave. Kamnita hiša z veliko detajli, kot nalašč za vaš novi dom ali kot počitniška destinacija ali kot naložba v najem in dodaten zaslužek. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.



Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.