

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	10924
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	320 m2
<b>Superficie particela :</b>	480 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	100 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	65 km
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento centrale :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2022

**Prezzo :** 850.000 €

Villa moderna in vendita - edificio bifamiliare in costruzione, con vista mare, vicino a Parenzo. Superficie abitabile totale di 320 m2 con giardino di 480 m2. Si sviluppa su tre piani: piano terra, primo e secondo piano. Il piano terra dispone di un ampio soggiorno, cucina completamente attrezzata, sala da pranzo, bagno per gli ospiti, dispensa e ampio terrazzo. Al primo piano ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Ogni camera ha accesso ad una spaziosa terrazza con vista panoramica sul mare senza ostacoli. L'intero secondo piano è concepito come una zona relax, un'area benessere completa composta da un'ampia sauna per quattro persone, una vasca idromassaggio e una palestra. Sotto questo doppio edificio di lusso verrà effettuato il riscaldamento a pavimento con pompa di calore, verranno installati anche condizionatori e caminetto di ultima generazione. Il centro del bellissimo giardino sarà una piscina esterna riscaldata con solarium. La villa sarà completamente attrezzata e arredata, e come tale è in vendita. Ogni struttura dispone di tre posti auto. Si trova a soli 100 metri dal mare ea 200 metri dal centro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.