

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 10983           |
| <b>Posizione :</b>                 | Parenzo         |
| <b>Superficie immobile :</b>       | 261.28 m2       |
| <b>Superficie particela :</b>      | 800 m2          |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 6000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 6000 m          |
| <b>Distanza dall'aeroporto :</b>   | 70 km           |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 6               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 4               |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si              |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si              |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si              |
| <b>Riscaldamento centrale :</b>    | Si              |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2020            |

**Prezzo :** 739.000 €

Villa moderna con vista mare, in una posizione tranquilla, superficie abitabile totale di 261,28 m2 con un giardino ben curato di 800 m2. La casa si trova in un piccolo villaggio istriano vicino alla città di Parenzo. Si sviluppa su tre piani, piano terra, primo piano e mansarda alta con terrazzo di copertura scoperto. Al piano terra si trova una moderna cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno organizzato secondo il principio dell'open space, con pareti in vetro che forniscono molta luce naturale all'interno. Inoltre, la villa contiene un totale di sei camere da letto, quattro bagni e una toilette. Al primo piano, le camere da letto conducono ad una terrazza coperta con una meravigliosa vista panoramica ininterrotta sul mare, sulla piscina, sul paesaggio e sugli uliveti. Il centro del giardino paesaggistico è una piscina di 26,5 m2 con possibilità di riscaldamento, pompe per massaggi e una cascata, nonché un'area prendisole, un'area barbecue e un'area per il relax, il benessere e una vasca idromassaggio. Il cortile è completamente recintato. La casa dispone anche di due posti auto. Il riscaldamento viene effettuato tramite una pompa di calore e il raffreddamento tramite condizionatori d'aria di alta qualità. La casa viene venduta arredata e corredata di mobili di altissima qualità, che compongono un interno esclusivo. Questa moderna villa si trova in una zona tranquilla della città, a circa 6 km dal mare, dalle spiagge curate, dal centro storico e dal centro di Parenzo. Il prezzo di una villa moderna con piscina e wellness è di 739.000 euro. Per tutte le altre informazioni, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.