

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11153
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	120 m ²
Velikost parcele :	57 m ²
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	0000

Cena : 320.000 €

Vrstna hiša, ki se nahaja v bližini Novigrada, se razteza v štirih etažah, skupne bivalne površine 120 m². V pritličju bo predstoba, kopalnica, pralnica, kuhinja in jedilnica z izhodom na teraso, vrt in dvorišče 57 m². V prvem nadstropju bo dnevna soba z izhodom na teraso s pogledom na morje. V drugem nadstropju bo spalnica z lastno kopalnico. V tretjem nadstropju bo še ena spalnica z lastno kopalnico. Hiša se nahaja na mirni lokaciji, le 3,5 km od morja, plaže, centra mesta in vseh ostalih potrebnih vsebin za udobno vsakdanje življenje. Hiša je v fazi rekonstrukcije, prodaja se na "ključ" (neopremljena) po ceni 320.000 eur. Možen nakup popolnoma opremljene in urejene hiše, z doplačilom. Predvideni rok dokončanja je 1. julij 2024. Dobra priložnost kot nov dom, ali kot investicija za turistično oddajanje in dodaten zaslužek. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.