

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b>Koda :</b>                     | 11252    |
| <b>Lokacija :</b>                 | Novigrad |
| <b>Velikost stavbe :</b>          | 132 m2   |
| <b>Velikost parcele :</b>         | 369 m2   |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 5000 m   |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 100 m    |
| <b>Oddaljenost od letališča :</b> | 75 km    |
| <b>Število nadstropij :</b>       | 2        |
| <b>Število spalnic :</b>          | 4        |
| <b>Število sob :</b>              | 4        |
| <b>Število kopalnic :</b>         | Da       |
| <b>Število stranišč :</b>         | Da       |
| <b>Garaža :</b>                   | Da       |
| <b>Klima :</b>                    | B        |
| <b>Bazen :</b>                    | 1998     |

Cena : 540.050 €

Samostojna hiša 132 m<sup>2</sup>, z vrtom 369 m<sup>2</sup>, se nahaja v bližini Novigrada, le 100 metrov od morja. Ima dve etaži, sestavljeno iz dveh stanovanj, vsako s površino 66 m<sup>2</sup> + terasa, stanovanja sestavljajo: predsoba, kopalnica, wc, dve spalnici, dnevna soba, kuhinja in jedilnica ter pokrita terasa z pogled na morje. Ogrevanje/hlajenje s klimo. Zasebno parkirišče. Dvorišče/vrt. Hiša je bila leta 2014 prenovljena v turistične namene. V neposredni bližini je urejena plaža, trgovine in restavracije, center mesta je oddaljen 5 km, avtocesta je oddaljena 6 km, Umag je oddaljen 10 km. Hiša se lahko uporablja za stanovanjske ali turistične namene.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.