

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11157
<b>Lage :</b>	Tinjan
<b>Wohnfläche :</b>	85 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	550 m2
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	21000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	50 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2023

Preis : 300.000 €

Das Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 85 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 550 m<sup>2</sup> befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe von Tinjan, 21 km von Poreč entfernt. Das Haus ist einstöckig und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Toilette, einem Abstellraum und einer überdachten Terrasse. Der Hof wird sorgfältig angelegt, und das Zentrum des Außenbereichs der Villa wird ein Swimmingpool mit Liegewiese sein. Weitere Ausstattungsmerkmale: elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlage. Zwei Parkplätze. Das Haus wird schlüsselfertig verkauft. Preis: 300.000 Euro. Das Meer und die ersten Strände sind ca. 21 km entfernt. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.