

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11153
<b>Posizione :</b>	Cittanova
<b>Superficie immobile :</b>	120 m2
<b>Superficie particela :</b>	57 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3500 m
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** 320.000 €

Casa a schiera, situata vicino a Cittanova, distribuita su quattro piani, superficie abitabile totale di 120 m2. Al piano terra ci sarà un ingresso, bagno, lavanderia, cucina e sala da pranzo con accesso al terrazzo, giardino e cortile di 57 mq. Al primo piano ci sarà un soggiorno con uscita sul terrazzo con vista sul mare. Al secondo piano ci sarà una camera da letto con il proprio bagno. Al terzo piano ci sarà un'altra camera da letto con il proprio bagno. La casa si trova in una posizione tranquilla, a soli 3,5 km dal mare, dalla spiaggia, dal centro città e da tutti gli altri servizi necessari per una confortevole vita quotidiana. La casa è in fase di ristrutturazione, viene venduta chiavi in

mano (non arredata) al prezzo di 320.000 euro. È possibile acquistare una casa completamente attrezzata e decorata, con un costo aggiuntivo. La data di completamento prevista è il 1 luglio 2024. Buona opportunità come nuova casa, o come investimento per locazione turistica e ulteriore reddito. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.