

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	10891
<b>Lage :</b>	Sveti Lovreč
<b>Wohnfläche :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	768 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	2500 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2021

Preis : 750.000 €

Villa zum Verkauf in der Nähe von Sv. Lovreč, in ruhiger Lage gelegen, hat einen wunderschönen Meerblick, 210 m<sup>2</sup> mit einem Garten von 768 m<sup>2</sup>, verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Es ist auf zwei Etagen verteilt, im Erdgeschoss und im ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer, das offen mit der Küche verbunden ist, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie direkten Zugang zu einer großzügigen Terrasse und einem Garten, einer Speisekammer und einer Gästetoilette. Auf der ersten Etage befinden sich drei moderne Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern, und die Aufmerksamkeit in jedem Schlafzimmer zieht die Werke berühmter kroatischer Maler an. In einem der Schlafzimmer befindet sich eine Sauna für zwei Personen, während auf der Terrasse des anderen Zimmers mit Blick auf den Pool und die Natur ein Whirlpool steht. Im ganzen Haus wurde eine Fußbodenheizung über Sonnenkollektoren installiert, und in jedem Zimmer wurden auch Top-Klimaanlagen installiert. Im Garten voller Grün gibt es einen Swimmingpool von 11x5 m<sup>2</sup>, der die Möglichkeit hat, Wasser zu erhitzen. Neben dem Pool im Garten gibt es einen Grill und eine überdachte Terrasse. Es verfügt über zwei Parkplätze. Es ist 2,5 km vom Meer entfernt. Der Preis dieser Villa beträgt 750.000 Euro. Für alle weiteren Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

zu zahlen.