

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 11247 |
| Lokacija : | Novigrad |
| Površina objekta : | 280 m ² |
| Površina zemljišta : | 830 m ² |
| Udaljenost od centra : | 3000 m |
| Udaljenost od mora : | 3000 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 75 km |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupatila : | 4 |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Centralno grijanje : | Da |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Godina izgradnje : | 2024 |

Cijena : 1.000.000 €

Moderna vila s pogledom na more, u izgradnji, površine 280 m², na parceli od 830 m², nalazi se na mirnoj lokaciji, u blizini Novigrada. Ima dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi nakriveni ulaz, pretprostor, spremište, WC, spavaća soba, kupaonica, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na prostranu terasu. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, spa prostor, sauna i terasa sa koje se pruža pogled na more. Središte pomno uređene okućnice čini bazen površine 40 m², dubine 1,40 m, te sunčalište sa tušem i vrt. Tri parkirna mjesta. Grijanje je na stuju, dizalica topline. Predviđen je i dimnjak za peć. Hlađenje pomoću klima uređaja. Vila se nalazi u mirnoj zoni, na 3 km udaljenosti od mora i centra grada. Zbog blizine svih sadržaja pogodna je za cjelogodišnji boravak ili turistički najam. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.