

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11238
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76.27 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	108.40 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	4700 m
Udaljenost od mora :	800 m
Udaljenost od aerodroma :	63 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 380.000 €

Moderna kuća u nizu (B4), u blizini Poreča, sveukupne stambene površine 76.27 m<sup>2</sup>. Prostire se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi kuhinja + blagovaonica s izlazom u vrt, toalet, stubište i spremište, te dnevni boravak s izlazom na terasu i vrt. Na drugoj etaži nalazi se: stubište, hodnik, dvije spavaće sobe i kupaonica. Grijanje i hlađenje prostorija se vrši pomoću vrhunskih klima uređaja. Vanjski dio čini pomno uređena okućnica 108.40 m<sup>2</sup>. U dvorištu se nalazi jedno parking mjesto. Rezidencijalni kompleks od sveukupno 10 kuća u nizu nalazi se u blizini mora, i svega 4.7 km od povijesnog centra grada Poreča. Cijena ove kuće u nizu modernog dizajna iznosi 380.000 eura (PDV i agencijska provizija uključeni u cijenu). Potpuno opremljena namještajem i opremom za iznajmljivanje, uz kategorizaciju za pružanje usluga turističkog smještaja. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.