

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11170
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	147 m2
<b>Площадь земель :</b>	698 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	4000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	10000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	45 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2023

Цена : цена по запросу €

Роскошная вилла в стадии строительства, недалеко от св. Ловреча, общая жилая площадь 147 м2, расположен на участке 698 м2. Он будет расположен на двух этажах; на первом этаже будут расположены: прихожая, туалет, прачечная, лестница, кладовая с входом снаружи и просторная жилая площадь, состоящая из кухни + столовой + гостиной, спроектированной по принцип open-space, со стеклянными стенами и выходом на большую террасу. Внешняя часть виллы будет состоять из: террасы, зоны для загара, бассейна 36 м2, летней кухни, еще одной кладовой, туалета и 2 парковочных мест, а также тщательно ухоженного сада. На первом этаже будет три спальни с ванными комнатами, каждая со своей ванной комнатой, одна из которых является главной спальней с гардеробом и выходом на террасу, а вторая спальня также содержит рабочую зону внутри спальни. На вилле также будет установлена

первая фаза для солнечных батарей, видеонаблюдения и сигнализации, а также встроены современные кондиционеры. Вилла расположена в тихом месте, недалеко от св. Ловреча, примерно в 4 км от центра города, примерно в 10 км от первых пляжей и моря и примерно в 15 км от прекрасного Пореча. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.