

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11077
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	774 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	10000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	10000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	65 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	4
<b>Aantal badrum :</b>	4
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2022

**Prijs :** 840.000 €

Luxe villa van modern design, verdeeld over twee woonlagen, totaal netto woonoppervlakte van 220 m<sup>2</sup> met een zorgvuldig aangelegde tuin van 774 m<sup>2</sup>. Op de begane grond is er: hal, keuken en eetkamer, ruime woonkamer met open haard en glazen wanden, slaapkamer met badkamer, overdekt terras, stookruimte, bijkeuken en wasruimte. Boven zijn er drie slaapkamers, drie badkamers, een terras met jacuzzi-installaties en een wellnessruimte met een douche waar een sauna is voorzien. Het terras op de eerste verdieping biedt uitzicht op zee. De woning krijgt vloerverwarming en een ingebouwde warmtepomp. Het middelpunt van de mooi aangelegde tuin is een verwarmd zwembad (30 m<sup>2</sup>) met een ligweide en een buitendouche. Deze eigentijdse villa is ideaal als nieuwbouwwoning, of als vakantiewoning, maar ook als goede investering voor seizoensverhuur. Het is gelegen op een rustige locatie, ongeveer 10 km van het historische centrum van Poreč en ongeveer 10 km van de zee en de stranden. In de directe omgeving is er een winkel en alle andere noodzakelijke voorzieningen voor een comfortabeler dagelijks leven. De prijs van deze luxe villa is 840.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

van de totale aankoop prijs.