

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11077
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	220 m2
<b>Velikost parcele :</b>	774 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	65 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2022

**Cena :** 840.000 €

Luksuzna vila modernega dizajna, ki se razteza v dveh etažah, skupne neto bivalne površine 220 m<sup>2</sup> s skrbno urejenim vrtom 774 m<sup>2</sup>. V pritličju se nahaja: hodnik, kuhinja in jedilnica, prostorna dnevna soba s kaminom in steklenimi stenami, spalnica s kopalnico, pokrita terasa, kurilnica, shramba in pralnica. V nadstropju so tri spalnice, tri kopalnice, terasa z jacuzzijem in wellness soba s tušem, kjer je predvidena savna. S terase v prvem nadstropju se odpira pogled na morje. Hiša bo imela talno ogrevanje in vgrajeno toplotno črpalko. Središče lepo urejenega vrta je ogrevan bazen (30 m<sup>2</sup>) s prostorom za sončenje in zunanjim tušem. Ta sodobna vila je idealna kot nov dom ali kot počitniški dom, pa tudi kot dobra naložba za sezonski najem. Nahaja se na mirni lokaciji, približno 10 km od starega mestnega jedra Poreča in približno 10 km od morja in plaž. V neposredni bližini se nahaja trgovina in vsi ostali potrebni objekti za udobnejše vsakdanje življenje. Cena te luksuzne vile je 840.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.