

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11243
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	417 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	7000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	75 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024

Preis : 1.500.000 €

Die moderne Villa wird in einer äußerst ruhigen Gegend in der Nähe von Brtonigla liegen. Es wird sich über drei Etagen verteilen, im ersten Stock von 143,00 m<sup>2</sup> wird es einen großzügigen Mehrzweckbereich, eine Sauna, eine Toilette, einen Heizraum und eine überdachte Terrasse geben; im zweiten Stock von 149,15 m<sup>2</sup> wird es einen überdachten Eingang, Schlafzimmer, Badezimmer, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse geben; Im dritten Stock mit einer Fläche von 124,50 m<sup>2</sup> werden sich drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Abstellraum und eine Terrasse befinden. Den Mittelpunkt des sorgfältig angelegten Gartens bildet ein Außenpool mit Liegewiese. Privater Parkplatz. Ein wunderbarer Panoramablick auf das Tal des Flusses Mirna, das Meer, die Landschaft und die Olivenbäume. Das Meer, die ersten Strände und Novigrad sind 7 km entfernt. Aufgrund seiner Lage kann diese Villa zum Wohnen oder zur touristischen Vermietung genutzt werden. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach der Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) der betreffenden Immobilie mit der Agentur „Manuel Estate d.o.o.“ Wenn der Käufer die endgültige Kaufentscheidung trifft und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abschließt, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des gesamten Kaufpreises zu zahlen.