

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11156
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	171 m ²
Velikost vrta :	103 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Oddaljenost od letališča :	80 km
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	2
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2022

Cena : 350.000 €

Prostorno stanovanje se nahaja v prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe s skupno bivalno površino 171,09 m². Razprostira se v dveh etažah; v prvem nadstropju je predsoba, velika dnevna soba s kaminom, ter kuhinja + jedilnica z izhodom na pokrito teraso, nato spalnica, kopalnica in shramba. Notranje stopnice vodijo v drugo nadstropje stanovanja, v visoko mansardo, kjer so tri spalnice, hodnik, kopalnica in pralnica. Ena izmed spalnic ima izhod na balkon z odprtim pogledom na mesto Umag in pokrajino.

Stanovanje je ogrevano s klimo, centralnim in talnim gretjem, v dnevnem prostoru pa je kamin.

Dodatna oprema: letna kuhinja kot nalašč za počitek in druženje, 103 m² dvorišča/dvorašča, ter dve parkirni mesti. Vgrajen video nadzorni sistem. Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno. Nahaja se v bližini Umaga, le 1,5 km od centra mesta, morja in lepih plaž, na izjemno mirni lokaciji.

Cena prostornega dvonadstropnega stanovanja v bližini centra mesta in morja je 350.000 evrov.

Obstaja možnost nakupa stanovanja z vrtom 103 m² in garažo, ki je preurejena v stanovanje 56 m², cena z garažo in vrtom je 420.000 eur.

Zaradi bivalne površine 171 m² je to stanovanje idealno kot nov

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

dom ali kot dobra naložba in dodaten zaslužek od turističnega oddajanja.

V neposredni bližini stanovanjskega objekta se nahajajo vsi potrebni objekti za udobno vsakdanje življenje, kot so trgovine, restavracije, kavarne, bencinska črpalka in drugi. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.