

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11156
Место :	Умаг
Площадь объекта :	171 m2
Садовая зона :	103 m2
Расстояние от центра :	1500 m
Расстояние от моря :	1500 m
Расстояние от аэропорта :	80 km
Этаж :	1
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	2
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2022

Цена : 350.000 €

Просторная квартира, расположенная на первом этаже небольшого жилого дома, общей жилой площадью 171,09 м². Он занимает два этажа; На первом этаже прихожая, большая гостиная с камином и кухня + столовая с выходом на крытую террасу, затем спальня, санузел и кладовая. Внутренняя лестница ведет на второй этаж квартиры, на высокий чердак, где расположены три спальни, прихожая, санузел и постирочная. Одна из спален имеет выход на балкон с открытым видом на город Умаг и пейзаж.

Квартира отапливается с помощью кондиционера, центрального отопления и полов с подогревом, а также камина в гостиной.

Дополнительные преимущества: летняя кухня идеально подходит для отдыха и общения, двор площадью 103 м², два парковочных места. Встроенная система видеонаблюдения. Квартира продается полностью меблированной. Он расположен в окрестностях Умага, всего в 1,5 км от центра города, моря и прекрасных пляжей, в исключительно тихом месте.

Цена просторной двухэтажной квартиры недалеко от центра города и моря - 350 000 евро.

Есть возможность покупки квартиры с садом 103 м² и гаражом, переоборудованным в квартиру 56 м², цена с

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

гаражом и садом 420 000 евро.

Благодаря жилой площади 171 м2, эта квартира идеальна как новый дом или как хорошая инвестиция и дополнительный доход от туристической аренды.

В непосредственной близости от жилого дома есть все необходимые объекты для комфортной повседневной жизни, такие как магазины, рестораны, кафе, АЗС и другие. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.