

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

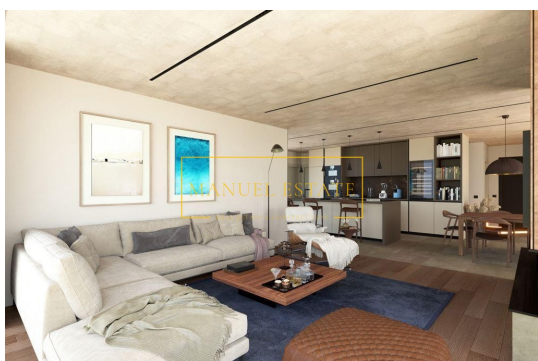
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                        | 11169               |
| <b>Plaats :</b>                      | Poreč               |
| <b>Woonoppervlakte :</b>             | 132 m <sup>2</sup>  |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>          | 656 m <sup>2</sup>  |
| <b>Afstand van het centrum :</b>     | 4000 m              |
| <b>Afstand van de zee :</b>          | 10000 m             |
| <b>Afstand vanaf het vliegveld :</b> | 45 km               |
| <b>Aantal verdiepingen :</b>         | 2                   |
| <b>Aantal slaapkamers :</b>          | 3                   |
| <b>Aantal badrum :</b>               | 3                   |
| <b>Zeezicht :</b>                    | Ja                  |
| <b>Parkeerplaats :</b>               | Ja                  |
| <b>Opslag :</b>                      | Ja                  |
| <b>Air conditioning :</b>            | Ja                  |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>         | Niet gespecificeerd |
| <b>Bouwjaar :</b>                    | 2023                |

**Prijs :** prijs op aanvraag €

Villa in aanbouw, nabij Sv. Lovreča, totale woonoppervlakte van 132 m<sup>2</sup>, gelegen op een perceel van 656 m<sup>2</sup>. Het wordt verdeeld over twee verdiepingen; op het gelijkvloers komen: een inkomhal, een toilet, een trappenhuis, een wasruimte, en een ruim leefgedeelte bestaande uit een keuken + eetkamer + woonkamer ontworpen volgens het open-space principe, met glazen wanden en een uitgang naar het terras. De buitenkant van de villa zal bestaan

uit: twee terrassen, een ligweide, een zwembad van 30 m<sup>2</sup>, een buitenkeuken, een berging en 2 parkeerplaatsen, en een zorgvuldig aangelegde tuin. Op de eerste verdieping komen drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer, waarvan één hoofdslaapkamer met een kledingkast en uitgang naar het terras. De villa krijgt ook de eerste fase geïnstalleerd voor zonnepanelen, videobewaking en alarm, en ingebouwde top-of-the-line airconditioners. De villa is gelegen op een rustige locatie, nabij Sv. Lovreča, ongeveer 4 km van het stadscentrum en ongeveer 10 km van de eerste stranden en de zee, en ongeveer 15 km van het prachtige Poreč. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.