

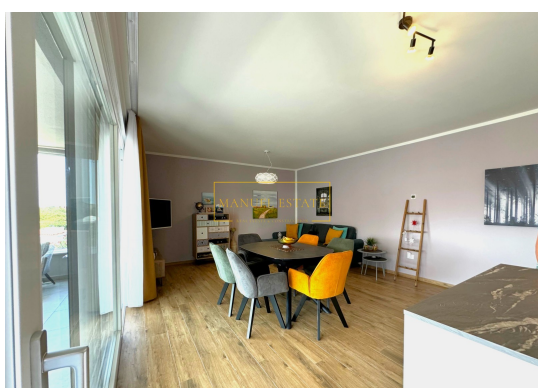
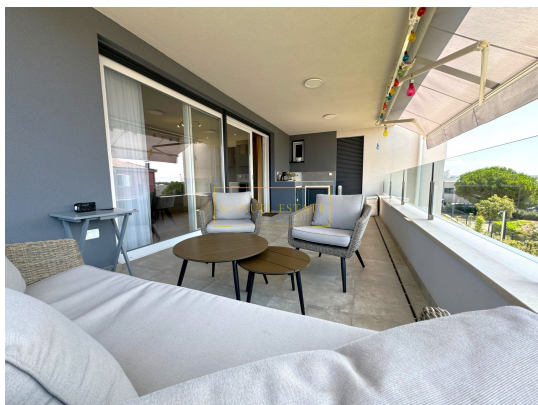
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11250
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	85 m2
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Oddaljenost od letališča :	70 km
Nadstropje :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	A
Bazen :	2023

Cena : 399.000 €

Prostorno, moderno urejeno stanovanje velikosti 85 m2, ki se nahaja v neposredni bližini mesta in morja, v Novigradu. Nahaja se v prvem nadstropju in obsega predprostor, shrambo, WC, kopalnico, 2 spalnici, od katerih ima ena izhod na pokrito teraso, ter dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico s steklenimi stenami in dostopom na teraso s pogledom na morje. Na terasi je tudi letna kuhinja. Talno ogrevanje je električno, hlajenje pa s klimatsko napravo. Stanovanje se prodaja opremljeno. Pripada mu eno parkirno mesto. Središče mesta in morje sta oddaljena približno 1000 metrov. Stanovanje se lahko uporablja za stanovanjske ali turistične namene.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.