

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11082
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	783 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	1500 m
<b>Afstand van de zee :</b>	1600 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	80 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	5
<b>Aantal badrum :</b>	5
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Centrale verwarming :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** prijs op aanvraag €

Villa met een interessant ontwerp, nabij Poreč, totale woonoppervlakte van 350 m<sup>2</sup> met een tuin van 783 m<sup>2</sup>. Het is verdeeld over twee verdiepingen en bestaat uit een ruime woonkamer + keuken + eetkamer ingericht volgens een open concept, de woonkamer is omgeven door glazen wanden en zorgt voor veel natuurlijke lichtinval, met directe toegang tot het terras; dan vijf slaapkamers met toegang tot het terras, vijf badkamers en een taverne. Het huis heeft ingebouwde videobewaking. Het heeft ook een garage. Het centrum van de tuin is een zwembad met een ligweide en een barbecue. Verwarming: centrale en airconditioning. De villa ligt nabij het stadscentrum en op ongeveer 1,6 km van zee en stranden. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.