



Stan B1



| Prostorija | Površina | koef | Netto |
|---------------------|--------------|------|--------------|
| 1 Kuh. I DB | 28.63 | 1 | 28.63 |
| 2 Hodnik | 10.17 | 1 | 10.17 |
| 3 Ostava | 1.9 | 1 | 1.9 |
| 4 Kupaonica | 6.09 | 1 | 6.09 |
| 5 Soba | 10.76 | 1 | 10.76 |
| 6 Soba | 10.76 | 1 | 10.76 |
| Ukupno | 68.31 | | 68.31 |
| 7 Natkrivena terasa | 14.24 | 0.5 | 7.12 |
| Ukupno | 14.24 | | 7.12 |

STAN B1 sveukupno 82.55 75.43

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Koda : | 11225 |
| Lokacija : | Poreč |
| Velikost stavbe : | 75.43 m2 |
| Velikost vrta : | 200 m2 |
| Oddaljenost od centra : | 1000 m |
| Oddaljenost od morja : | 3000 m |
| Oddaljenost od letališta : | 65 km |
| Nadstropje : | Pritličje |
| Število nadstropij : | 1 |
| Število spalnic : | 2 |
| Število sob : | 1 |
| Število stranišč : | Da |
| Zadnje leto prilagoditve : | Da |
| Garaža : | Da |
| Klima : | Ni določeno |
| Bazen : | 2024 |

Cena : 264.000 €

Stanovanje v pritličju (B1) s skupno bivalno površino 75,43 m² bo sestavljeno iz predprostora, shrambe, dveh spalnic, kopalnice, kuhinje + jedilnice + dnevne sobe urejene po principu odprtega prostora; dnevna soba bo imela steklene stene, ter dostop do pokrite terase in prostornega vrta 240 m². Ogrevanje/hlajenje s klimo. Protivlomna in protipožarna vhodna vrata. Opremljena kopalnica s sanitarijami. Prodaja se neopremljena. Dve parkirni mesti.

Dvosobno stanovanje se nahaja v stanovanjski stavbi s skupno osmimi stanovanji. Nahaja se na mirni lokaciji, obdani z naravo, približno 1 km od centra Tara, približno 7 km od Novigrada in Poreča ter približno 3 km od morja in prvih plaž. Vsi potrebni objekti kot so trgovine, banke, pošte, šole, gostinski lokali se nahajajo v neposredni bližini. Zaradi svoje lokacije je stanovanje odlično kot nov dom, počitniško mesto ali kot dobra priložnost in naložba za turistični najem.

Začetek gradnje 01/2024, zaključek 12/2024.

Cena: 3.500 EUR/m² - 264.000 EUR

Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.