

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11186
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	130.35 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	213 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	1500 m
<b>Afstand van de zee :</b>	2000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	60 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal slaapkamers :</b>	3
<b>Aantal badrum :</b>	3
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Bouwjaar :</b>	2023

**Prijs :** 433.000 €

Woongebouw in aanbouw, gelegen op een uitstekende locatie, in een rustige omgeving, in de buurt van Poreč; Er komen in totaal vijf wooneenheden. Uit het aanbod lichten wij een woning uit met een oppervlakte van 130,35 m<sup>2</sup>, de woning is de eerste op rij en zal verdeeld worden over drie verdiepingen: begane grond, eerste verdieping en zolder. De begane grond zal bestaan

uit een inkomhal met garderobe, een gastentoilet, een wasruimte en een technische ruimte, een keuken, een eetkamer met glazen wanden en een uitgang naar een ruim terras en een loungehoek voor ontspanning, en een woonkamer eveneens met glazen wanden en uitgang naar de achterkant van de woning in keurig aangelegde tuin van 213 m<sup>2</sup>. De interne trap leidt naar de eerste verdieping van het huis, waar zich twee slaapkamers met een eigen badkamer, een van de slaapkamers zal de hoofdslaapkamer zijn met een grote inloopkast. Op de derde verdieping van de woning, op de zolder, komt nog een ruime slaapkamer met eigen badkamer en kledingkast, en twee terrassen. Er wordt vloerverwarming door de woning aangelegd met behulp van een warmtepomp en er worden ook hoogwaardige airconditioners geïnstalleerd. Voor de woning komen twee privéparkeerplaatsen. Tijdens de bouw zullen materialen van de hoogste kwaliteit die momenteel op de markt zijn, worden gebruikt; de bouw van de woning is gestart en het opleveringsplan is voor eind 2024. Dit moderne huis ligt op een zeer populaire locatie, ongeveer 1,5 km van het stadscentrum en ongeveer 2 km van de zee en de eerste stranden. Door de goede ligging, rustige zone en de nabijheid van alle noodzakelijke

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

voorzieningen voor een comfortabel dagelijks leven, zoals winkels, restaurants, bank, school, postkantoor - al deze factoren zijn gunstig voor het kopen van uw eerste woning of als goede investering voor toeristische verhuur en extra inkomsten. De prijs van het huis bedraagt

433.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.