

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 11174 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 323 m ² |
| Površina zemljišta : | 958 m ² |
| Udaljenost od centra : | 8000 m |
| Udaljenost od mora : | 8000 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 65 km |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 5 |
| Broj kupatila : | 5 |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Da |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Centralno grijanje : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2023 |

Cijena : 1.250.000 €

U vrlo popularnom među turistima istarskom mjestu, udaljenom 10-ak minuta vožnje od Poreča, nalazi se ova moderna vila od ukupne stambene površine 323,50 kvadratnih metara raspoređenih na podrum, prizemlje i prvi kat. U podrumu vile nalazi se teretana, sauna i garaža. U prizemlju nalazimo prostrani i svijetli dnevni boravak, open-space kuhinju sa blagovaonicom, jednu spavaću sobu sa kupaonicom, te toalet za goste. Na prvom katu smještene su četiri prostrane spavaće sobe i tri kupaone. Krovna terasa od 59,80 m² sa koje se pruža prekrasan pogled, zasigurno je mjesto koje upotpunjuje cijeli projekat ove vile. Osim svega što nudi unutarnji dio, u dvorištu nalazi se natkrivena ljetna kuhinja, bazen sa sunčalištem, kao i jacuzzi. Svaka prostorija u vili je klimatizirana, a grijanje kroz cijelu vilu je podno. Za dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.