

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	10992
<b>Место :</b>	Бртонигла
<b>Площадь объекта :</b>	116 m2
<b>Площадь земель :</b>	260 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	7000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	6000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	70 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2022

Цена : 445.000 €

Современный двухквартирный дом со специфическим дизайном, в тихом месте, недалеко от Бртонигла, с общей жилой площадью 116 м2, расположенный на двух этажах, первом и втором этажах. На первом этаже расположены: прихожая и лестница, кухня и столовая, прихожая, туалет и просторная гостиная с выходом на крытую террасу и пространство для общения. Второй этаж состоит из прихожей и лестницы, двух спален, двух ванных комнат, кладовой и главной спальни с крытой террасой. В центре тщательно ухоженного сада (260 м2) находится бассейн с площадкой для принятия солнечных ванн. Также имеется частная парковка на две машины в огороженном дворе. Место идеальное, тихий район, небольшой город, в 7 км от моря и в 8 км от Новиграда. Цена этого современного строящегося дома с привлекательным дизайном составляет 445 000 евро (НДС и агентская комиссия 3% включены в цену). План завершения работ - лето/2023. годы. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.