

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 11253           |
| <b>Posizione :</b>                 | Parenzo         |
| <b>Superficie immobile :</b>       | 204 m2          |
| <b>Superficie particela :</b>      | 860 m2          |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 12000 m         |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 9000 m          |
| <b>Distanza dall'aeroporto :</b>   | 60 km           |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 4               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 4               |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si              |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si              |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2024            |

**Prezzo :** 830.000 €

Villa moderna nelle vicinanze di Parenzo, situata in una posizione tranquilla, con la superficie di 204 m<sup>2</sup>, su un terreno di 860 m<sup>2</sup>. Il piano terra è composto da: disimpegno, soggiorno con sala da pranzo e cucina, camera da letto con bagno, zona benessere con palestra e sauna, locale tecnico e wc. Al piano superiore ci sono tre camere da letto e tre bagni. Al piano terra si trova anche un ampio terrazzo coperto e una piscina riscaldata di 48 mq (piastrellata). Riscaldamento/raffreddamento: riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata. La villa si trova in una zona tranquilla, a 9 km dal mare e 12 km dal centro cittadino. Lo chignon estivo della visualizzazione non verrà eseguito.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.