

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11137
<b>Posizione :</b>	Pola
<b>Superficie immobile :</b>	135 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	11 km
<b>Piano :</b>	n/a
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** prezzo su richiesta €

Un moderno e spazioso appartamento a un piano vicino a Pola, un attico meticolosamente arredato con una superficie abitabile di 135 m2, situato in un edificio con ascensore. Si compone di due camere da letto con accesso al balcone, due bagni, una zona giorno open-space composta da cucina + sala da pranzo + soggiorno con pareti in vetro e accesso ad un ampio terrazzo soleggiato dove si trova una cucina esterna - una zona per grigliare e rilassarsi. La terrazza offre una vista sul mare e sul giardino. Altre caratteristiche: aria condizionata, palestra nell'edificio, piazzale/giardino davanti all'edificio, parcheggio privato. Il mare e le spiagge distano solo 1 km. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.