

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11191
<b>Plaats :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	173 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	5000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	500 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	40 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	3
<b>Aantal badrum :</b>	2
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2023

**Prijs :** 569.000 €

Modern huis (1) in de buurt van Novigrad, op 500 meter van de zee en de stranden. Het is verdeeld over twee verdiepingen, begane grond en eerste verdieping, + dakterras; totale oppervlakte van 173 m<sup>2</sup>. Op de begane grond is er een hal, een slaapkamer, een badkamer, een trap en een woonkamer; keuken, eetkamer en woonkamer ingericht volgens een open concept, met glazen wanden en toegang tot het terras en de tuin van 156 m<sup>2</sup>. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een badkamer, een wasruimte en een terras. Op de derde verdieping bevindt zich een ruim dakterras van 56 m<sup>2</sup>. Ingebouwde airconditioners. Twee parkeerplaatsen. Berging op de begane grond. Door de uitstekende ligging is deze woning perfect voor het creëren van uw nieuwe woning of als goede investering voor toeristische verhuur en bijverdienste. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.