



<b>Code :</b>	11168
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	253 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	900 m
<b>Afstand van de zee :</b>	500 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	60 km
<b>Verdieping :</b>	2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal slaapkamers :</b>	5
<b>Aantal badrum :</b>	5
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Lift :</b>	Ja
<b>Centrale verwarming :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2022

**Prijs :** prijs op aanvraag €

Het exclusieve penthouse is gelegen in Poreč, op een geweldige locatie, vlakbij het strand, op slechts 500 meter van de zee en op 900 meter van het Vrijheidsplein en het stadscentrum, dicht bij alle voorzieningen voor een comfortabel dagelijks leven.

Een luxe appartement met een woonoppervlakte van 253 m<sup>2</sup> bestaat uit een grote woonkamer, keuken en eetkamer; het heeft 5 slaapkamers en 5 badkamers.

De bouwkwiteit en beschikbaarheid van inhoud, commerciële, culturele, educatieve en recreatieve voorzieningen die nodig zijn voor een kwaliteitsvol gezinsleven zijn de elementen die deze ruime appartementen in deze stadsvilla met slechts 5 wooneenheden sieren.

Het appartement heeft onafhankelijke vloerverwarming met een warmtepomp. Elke kamer heeft thermostaten om de temperatuur in de kamer te regelen. Het appartement heeft ook een schoorsteen. In elke kamer en in de woonkamer zijn airconditioners geïnstalleerd. In totaal 6 binnenunits.

Op de vloeren in het appartement liggen keramische tegels; in de keuken, badkamers en hal. In de woonkamer en slaapkamers ligt eiken parket.

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: info@manuel-estate.hr**  
**web: manuel-estate.hr**  
**info: +385 99 659 1550**

Extra functies: telefoonaansluiting, vooraf geïnstalleerde leidingen voor de mogelijkheid om optische kabels te installeren zodat er later geen besparing is voor appartementen, het gebouw heeft een lift van het merk Khone, de trap is bedekt met steen, evenals interne banken, veiligheidsdeuren, verharde parkeerplaats, bij de deur voor de voetgangersingang is een intercom met videocamera in het gebouw geplaatst; ingebouwde brievenbussen voor elk appartement, parkeerplaats in de garage, berging. Panoramisch uitzicht op de zee.

Woonkamer: 68,28 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer: 13 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer: 13.10 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer: 9,68 m<sup>2</sup>  
Badkamer: 4.30 m<sup>2</sup>  
Badkamer: 4,16 m<sup>2</sup>  
Badkamer: 4,57 m<sup>2</sup>  
Hal: 11,43 m<sup>2</sup>  
Terras: 50% 28,94 m<sup>2</sup> = 14,47 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer: 18,23 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer: 9,68 m<sup>2</sup>  
Badkamer: 4,84 m<sup>2</sup>  
Badkamer: 4,84 m<sup>2</sup>  
Hal: 7,90 m<sup>2</sup>

Oppervlakte appartement: 188,48 m<sup>2</sup>  
Garage: 24,20 m<sup>2</sup> x 0,50 = 12,10 m<sup>2</sup>  
Berging nr. 6: 8,49 m<sup>2</sup> x 0,50 = 4,20 m<sup>2</sup>  
Magazijn nr. 7: 6 m<sup>2</sup> x 0,50 = 3 m<sup>2</sup>  
Dakterras: 182,08 m<sup>2</sup> x 0,25 = 45,52 m<sup>2</sup>  
Totaal: 253,3 m<sup>2</sup>

Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.