

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

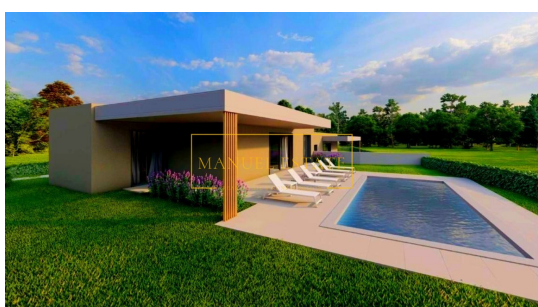
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11157
<b>Plaats :</b>	Tinjan
<b>Woonoppervlakte :</b>	85 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	550 m2
<b>Afstand van het centrum :</b>	1000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	21000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	50 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal slaapkamers :</b>	2
<b>Aantal badrum :</b>	2
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2023

**Prijs :** 300.000 €

Het huis met een totale woonoppervlakte van 85 m2 op een perceel van 550 m2 is gelegen op een rustige locatie nabij Tinjan, 21 km van Poreč. De woning is gelijkvloers en bestaat uit een inkomhal, een woonkamer met keuken en een eetkamer, twee slaapkamers, twee badkamers, een toilet, een berging en een overdekt terras. De tuin wordt zorgvuldig aangelegd en het middelpunt van het buitengedeelte van de villa wordt een zwembad met een ligweide. Extra functies: elektrische vloerverwarming, airconditioning. Twee parkeerplaatsen. De woning wordt sleutelklaar verkocht. Prijs: 300.000 euro. De zee en de eerste stranden liggen op ongeveer 21 km afstand. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.