

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11079
<b>Plaats :</b>	Umag
<b>Woonoppervlakte :</b>	330 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	215 m2
<b>Afstand van het centrum :</b>	7000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	2000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	80 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal slaapkamers :</b>	5
<b>Aantal badrum :</b>	3
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 300.000 €

Gerestoreerde stenen woning op een rustige locatie, vlakbij zee, totale woonoppervlakte van 330 m2 met een tuin van 215 m2. Het is verdeeld over drie verdiepingen, met drie wooneenheden. Op de begane grond is er: hal, trap, bijkeuken, twee slaapkamers, badkamer, keuken, eetkamer + woonkamer met toegang tot een ruim overdekt terras. De eerste verdieping bestaat uit: hal, trapgang, twee slaapkamers, badkamer, keuken, eetkamer en woonkamer met toegang tot het terras. De tweede verdieping bestaat uit: hal, trap, slaapkamer, badkamer, keuken + eetkamer + woonkamer met toegang tot nog een terras (begaanbaar plat dak) met een prachtig uitzicht. Het stenen huis op een rij ligt op slechts 2 km van de zee en de stranden, en ongeveer 10 km van Novigrad en 7 km van Umag. Prijs: 300.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.