

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Код : | 11247 |
| Место : | Новиград |
| Площадь объекта : | 280 m ² |
| Площадь земель : | 830 m ² |
| Расстояние от центра : | 3000 m |
| Расстояние от моря : | 3000 m |
| Расстояние от аэропорта : | 75 km |
| Количество этажей : | 2 |
| Количество спален : | 4 |
| Количество ванных комнат : | 4 |
| Вид на море : | Да |
| Парковка : | Да |
| Склад : | Да |
| Кондиционирование воздуха : | Да |
| Центральное отопление : | Да |
| Энергоэффективность : | A+ |
| Год постройки : | 2024 |

Цена : 1.000.000 €

Современная вилла с видом на море, в стадии строительства, площадь 280 м², на участке 830 м², расположена в тихом месте, недалеко от Новиграда. Он имеет два этажа: цокольный и второй этаж. На первом этаже крытый вход, прихожая, кладовая, туалет, спальня, ванная комната, кухня, столовая и гостиная с выходом на просторную террасу. На втором этаже расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой, спа-зона, сауна и терраса с видом на море. Центром тщательно ухоженного сада является бассейн площадью 40 м² и глубиной 1,40 м, а также зона для загара с душем и сад. Три парковочных места. Отопление электрическое, тепловой насос. Также запланирован дымоход для печи. Охлаждение кондиционером. Вилла расположена в тихом районе, в 3 км от моря и центра города. Благодаря близости всех удобств, подходит для круглогодичного проживания или туристической сдачи в аренду. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.