

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11197
<b>Plaats :</b>	Novigrad
<b>Perceeloppervlakte :</b>	1800 m2
<b>Afstand van het centrum :</b>	2000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	2000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	70 km
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 75.000 €

Landbouwgrond met olijfbomen en water op het perceel, oppervlakte van 1800 m2, is gelegen op een uitstekende locatie, 2 km van het stadscentrum en de zee, in Novigrad. Een prachtig onderhouden olijfgaard met 50 olijfbomen, 35 jaar oud, wacht op zijn nieuwe eigenaar, die er net zo van zal genieten als de vorige. Er loopt een witte weg langs het land, waardoor de toegang tot de olijfgaard gemakkelijker is. De prijs van een olijfgaard met water op het perceel bedraagt

75.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.