

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11212
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	205 m2
<b>Velikost parcele :</b>	250 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	70 km
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2024

Cena : 700.000 €

Prostoren dvojček moderne zasnove, skupne bivalne površine 205 m2 z vrtom 250 m2. Nahaja se na mirni lokaciji, v bližini prelepega Novigrada, 2,5 km od centra mesta in približno 2 km od morja in plaž.

Razprostirala se bo v treh etažah, v pritličju bo predsoba, spalnica, kopalnica, shramba, nato odprta kuhinja in jedilnica ter dnevna soba s steklenimi stenami in izhodom na terasa. Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje hiše, kjer bosta dve spalnici, kopalnica in spalnica z lastno kopalnico. V drugem nadstropju bo še ena spalnica, kopalnica in prostorna strešna terasa s panoramskim pogledom na morje, oljčne nasade in vinograde.

Na popolnoma ograjenem in skrbno urejenem dvorišču bo vrt s prostorom za sprostitev. Obstaja tudi možnost izgradnje bazena s prostorom za sončenje, zunanjim tušem in letno kuhinjo.

Dodatno: talno ogrevanje, toplotna črpalka, klima, kamin, protivlomna vrata. Zasebno parkirišče - 2 parkirni mesti.

Predviden začetek gradnje 01.02.2024.

Predviden zaključek gradnje 01.06.2025.

V neposredni bližini hiše se nahajajo vsi potrebni objekti za udobno vsakdanje življenje, kot so trgovine, banke, pošte, šole, gostinski lokali. Zaradi svoje lokacije, mirnega območja in obdanosti z neokrnjeno naravo je ta hiša odlična kot nov dom ali kot dobra naložba in možnost oddaje ter dodatnega zaslužka.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Cena: 700.000 evrov.

Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.