

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Код :	11212
Место :	Новиград
Площадь объекта :	205 m ²
Площадь земель :	250 m ²
Расстояние от центра :	2500 m
Расстояние от моря :	2000 m
Расстояние от аэропорта :	70 km
Количество этажей :	3
Количество спален :	5
Количество ванных комнат :	4
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2024

Цена : 700.000 €

Просторный двухквартирный дом современного дизайна, общая жилая площадь 205 м² с садом 250 м². Он расположен в тихом месте, недалеко от прекрасного Новиграда, в 2,5 км от центра города и примерно в 2 км от моря и пляжей.

Он будет занимать три этажа, на первом этаже будет прихожая, спальня, ванная комната, кладовая, затем кухня и столовая открытой планировки, а также гостиная со стеклянными стенами и выходом на террасу. терраса. Внутренняя лестница ведет на второй этаж дома, где будут две спальни, санузел и спальня со своей ванной комнатой. На втором этаже будет еще одна спальня, ванная комната и просторная терраса на крыше с панорамным видом на море, оливковые рощи и виноградники.

В полностью огороженном и тщательно благоустроенном дворе будет разбит сад с местом для отдыха. Также есть возможность строительства бассейна с зоной для загара, летнего душа и летней кухни.

Дополнительные преимущества: пол с подогревом, тепловой насос, кондиционер, камин, бронированная дверь. Частная парковка - 2 парковочных места.

Планируемое начало строительства 1 февраля 2024 года.
Планируемое завершение строительства 1 июня 2025 года.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

В непосредственной близости от дома есть все необходимые объекты для комфортной повседневной жизни: магазины, банки, почта, школы, рестораны. Благодаря своему расположению, тихому району и окружению нетронутой природы, этот дом идеально подходит в качестве нового дома или в качестве хорошей возможности для инвестиций и сдачи в аренду, а также дополнительного дохода.

Цена: 700 000 евро.

Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.