

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11009
<b>Место :</b>	Пореч
<b>Площадь объекта :</b>	359 m2
<b>Площадь земель :</b>	880 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	23000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	16000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	40 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	6
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Центральное отопление :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2016

Цена : 1.120.000 €

Роскошная каменная вилла превосходного дизайна с бассейном и панорамным видом на море; он расположен в тихом месте, в 16 км от моря и ухоженных пляжей, в 23 км от Пореча и в 26 км от Ровиня. Общая жилая площадь составляет 359 м<sup>2</sup>, она расположена на двух полностью кондиционированных этажах. На первом этаже дома находится полностью оборудованная просторная современная кухня со столовой, спальня с ванной комнатой и выходом на террасу, туалет и гостиная с камином и выходом на крытую террасу с еще одним камином. На первом этаже дома расположены три спальни, каждая со своим санузлом, две из которых имеют выход на крытые балконы с панорамным видом на пейзаж и море на горизонте. Внешний вид дома состоит из тщательно ухоженного сада площадью 880 м<sup>2</sup>, бассейна площадью 50 м<sup>2</sup>, летнего душа, туалета, солярия и крытой террасы с камином. В доме встроенное газовое отопление, а охлаждение осуществляется с помощью кондиционера. Он был построен в 2016 году, полностью окружен каменной стеной, а также во дворе есть частная парковка на две машины. Рядом с villой находится спортивная зона с богатым содержанием; два теннисных корта, многофункциональная площадка для баскетбола, волейбола и мини-футбола, две дорожки для боулинга, открытый фитнес, детская игровая площадка и сад, где владельцы могут собирать органически выращенные овощи. Цена этой роскошной каменной villы в центральной части Истрии составляет 1.120.000 евро. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.