

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11249
<b>Posizione :</b>	Buie
<b>Superficie immobile :</b>	80 m2
<b>Superficie particela :</b>	850 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	18000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	70 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** 250.000 €

Terreno di circa 850 mq con casa in pietra. La casa ha due piani; piano terra e primo piano, superficie 80 mq. È necessaria una ristrutturazione. Dispone di allaccio acqua ed elettricità. Vista sul mare, sul paesaggio e su Grisignana. Il terreno si trova in una posizione tranquilla, 5 km da Buie, 20 km da Cittanova, 15 km da Montona, 7 km da Grisignana. Il mare è a 18 km. Prezzo: 250.000 euro.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.