

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11079
<b>Posizione :</b>	Umago
<b>Superficie immobile :</b>	330 m2
<b>Superficie particela :</b>	215 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	80 km
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** 300.000 €

Casa in pietra ristrutturata in posizione tranquilla, vicino al mare, superficie totale abitabile di 330 mq con giardino di 215 mq. Si sviluppa su tre piani, con tre unità abitative. Al piano terra troviamo: disimpegno, scala, dispensa, due camere da letto, bagno, cucina, sala da pranzo + soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo coperto. Il primo piano è composto da: disimpegno, scala, due camere da letto, bagno, cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso al terrazzo. Il secondo piano è composto da: disimpegno, scala, camera, bagno, cucina + sala da pranzo + soggiorno con accesso ad altro terrazzo (lastra percorribile) con stupenda vista. La casa in pietra a schiera si trova a soli 2 km dal mare e dalle spiagge, a circa 10 km da Cittanova ea 7 km da Umago. Prezzo: 300.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.