

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11173
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	6000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	40 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2023

Preis : 340.000 €

Zum Verkauf steht ein Neubau mit zwei Wohneinheiten. Dabei handelt es sich um zwei identische Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 126,40 m<sup>2</sup> pro Wohnung, wobei sich jede Wohnung auf drei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer und einen Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, während sich im Dachgeschoss des Hauses ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und eine Terrasse mit Blick auf die Natur, die das Haus umgibt, befinden. Vom Wohnzimmer aus hat man durch die Glaswände einen Blick auf den mit Grünpflanzen geschmückten Garten und vom Wohnzimmer aus Zugang zur überdachten Terrasse. In jedem Zimmer sind Klimaanlage installiert und auf allen drei Etagen gibt es eine Fußbodenheizung. Im Hof

des Hauses gibt es auch eine Sommerküche mit Grill. Zwei Parkplätze. Der Preis für eine Wohneinheit beträgt 340.000 Euro, für das ganze Haus 680.000 Euro. Für alle weiteren Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.