

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

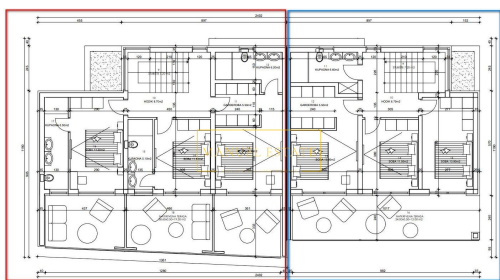
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11159              |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad           |
| <b>Površina objekta :</b>        | 159 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2500 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 2000 m             |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 80 km              |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                  |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                 |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Spremište :</b>               | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 0000               |

Cijena : 550.000 €

Projekt suvremene vile sa pogledom na more i masline, na tlocrtima oznake A2, sveukupne stambene površine od 159.30 m<sup>2</sup>. Nalaziti će se u blizini Novigrada, 2 km od mora, pomno uređenih plaža i centra grada. Prostirati će se na dvije etaže; prizemlje i kat. Prizemlje će se sastojati od predulaza i garderobe, toaleta, te otvorenog dnevnog prostora; kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu sa pogledom na vanjski bazen, sunčalište i vrt. U prizemlju će se također nalaziti strojarnica, sa ulazom sa vanjske strane kuće. Na katu će biti smještena kupaonica i tri spavaće sobe, svaka sa izlazom na natkrivenu terasu sa kojih će se pružati pogled na more i prirodu. Privatni parking. Zbog blizine mora i centra grada, na samo 15 km udaljenosti od Umaga i Poreča, te zbog dobre povezanosti i blizine škole, vrtića, te neposredne blizine trgovina, restorana, vinarija i uljara, ovo je savršena investicija i prilika za novi dom ili kao dodatni prihod od turističkog najma. Cijena: 550.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.