

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

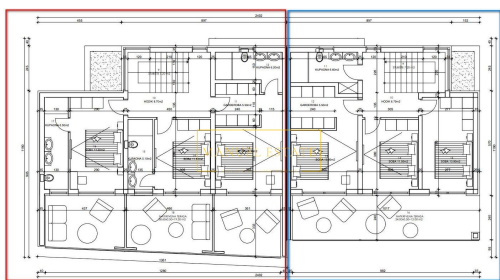
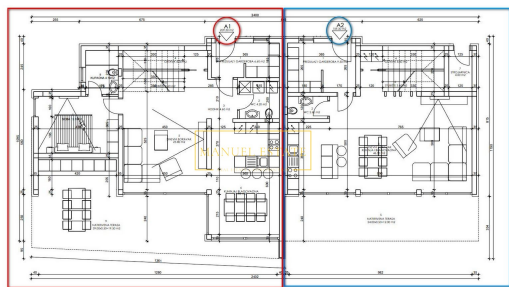
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11158
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	209 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	200 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	80 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 650.000 €

Novi inovativni projekt dvojne vile (na tlocrtima oznake A1), nalaziti će se u neposrednoj blizini grada i mora, u Novigradu. Vila modernog dizajna, sveukupne stambene površine od 209.30 m<sup>2</sup>, prostirati će se na dvije etaže; prizemlje i kat. U prizemlju će se nalaziti predulaz i garderoba, toalet, ostava, hodnik, en-suite spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, te dnevni prostor osmišljen po open-space principu; kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa pogledom na vrt, bazen i sunčalište. Unutarnjim stubištem dolaziti će se na kat kuće, gdje će biti smještene dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu; te master bedroom - spavaća soba sa kupaonicom i walk in garderobom, i sa izlazom na natkrivenu terasu sa koje će se pružati pogled na more, zelenilo i masline. Najbliže pomno uređene plaže nalaze se na 2 km udaljenosti, centar grada je na 2.5 km, aquapark Istralandia nalazi se na 6 km udaljenosti, a Umag i Poreč su na oko 15 km udaljenosti. Cijena: 650.000 eura. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.