

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Code :</b>                     | 11079              |
| <b>Lage :</b>                     | Umag               |
| <b>Wohnfläche :</b>               | 330 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>        | 215 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b>   | 7000 m             |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>      | 2000 m             |
| <b>Entfernung vom Flughafen :</b> | 80 km              |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>        | 3                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>  | 5                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>    | 3                  |
| <b>Parkplatz :</b>                | Ja                 |
| <b>Lagerung :</b>                 | Ja                 |
| <b>Energieeffizienz :</b>         | Nicht bekannt      |
| <b>Baujahr :</b>                  | 0000               |

**Preis :** 300.000 €

Renoviertes Steinhaus in ruhiger Lage, nahe am Meer, Gesamtwohnfläche von 330 m<sup>2</sup> mit einem Garten von 215 m<sup>2</sup>. Es erstreckt sich über drei Etagen mit drei Wohneinheiten. Im Erdgeschoss gibt es: Flur, Treppenhaus, Speisekammer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Küche, Esszimmer + Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse. Der erste Stock besteht aus: Flur, Treppenhaus, zwei Schlafzimmern, Bad, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Die zweite Etage besteht aus: Flur, Treppenhaus, Schlafzimmer, Badezimmer, Küche + Esszimmer + Wohnzimmer mit Zugang zu einer weiteren Terrasse (begehbare Flachdach) mit herrlicher Aussicht. Das Steinhaus in einer Reihe befindet sich nur 2 km vom Meer und den Stränden und etwa 10 km von Novigrad und 7 km von Umag entfernt. Preis: 300.000 Euro. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.