



Stan B1



	Prostorija	Površina	koef	Netto
1	Kuh. i DB	28.63	1	28.63
2	Hodnik	10.17	1	10.17
3	Ostava	1.9	1	1.9
4	Kupaona	6.09	1	6.09
5	Soba	10.76	1	10.76
6	Soba	10.76	1	10.76
	<b>Ukupno</b>	<b>68.31</b>		<b>68.31</b>
7	Natkrivena terasa	14.24	0.5	7.12
	<b>Ukupno</b>	<b>14.24</b>		<b>7.12</b>

<b>STAN B1 sveukupno</b>	<b>82.55</b>	<b>75.43</b>
--------------------------	--------------	--------------

<b>Code :</b>	11225
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	75.43 m2
<b>Gartenfläche :</b>	200 m2
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	3000 m
<b>Entfernung vom Flughafenfent :</b>	65 km
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024

Preis : 264.000 €

Die Wohnung im Erdgeschoss (B1) mit einer Gesamtwohnfläche von 75,43 m2 wird aus einem Vorraum, Abstellraum, zwei Schlafzimmern, Bad, Küche + Esszimmer + Wohnzimmer bestehen, die nach dem Open-Space-Prinzip angeordnet sind; Das Wohnzimmer wird Glaswände haben und Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem großen Garten von 240 m2 haben. Heizung/Kühlung mit Klimaanlage. Einbruchhemmende und feuerbeständige Eingangstüren. Ausgestattetes Badezimmer mit Sanitäranlagen. Es wird unmöbliert verkauft. Zwei Parkplätze.

Zweizimmerwohnung in einem Wohnhaus mit insgesamt acht Wohnungen. Es befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von Natur, etwa 1 km vom Zentrum von Tar, etwa 7 km von Novigrad und Poreč und etwa 3 km vom Meer und den ersten Stränden entfernt. Alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Banken, Postämter, Schulen, Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Aufgrund seiner Lage eignet sich die Wohnung perfekt als neues Zuhause, als Urlaubsort oder als gute Gelegenheit und Investition für eine touristische Vermietung.

Baubeginn 01/2024, Fertigstellung 12/2024.

Preis: 3.500 EUR/m2 - 264.000 EUR

Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Hinweis: Wenn der Käufer nach der Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) der betreffenden Immobilie mit der Agentur „Manuel Estate d.o.o.“ Wenn der Käufer die endgültige

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Kaufentscheidung trifft und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abschließt, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.